

1. Mötets öppnande

Dick Persson de närvarande välkomna och öppnade Höststämman.

2. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Dick Persson.

3. Anmälan om styrelsens val av sekreterare

Anmälades att Martin Erlandsson av styrelsen utsetts till sekreterare för stämman.

4. Val av justeringsmän

Utsågs Anders Hylén och Göran Bengtsson att tillsammans med Dick Persson justera dagens protokoll.

5. Dagordning

Godkändes dagordningen.

6. Röstlängd

Godkändes förteckning över de 72 närvarande som röstlängd, bilaga.

7. Rapport

Fastigheterna, uthyrning och underhåll

Fastigheten – allt är uthyrt i fastigheten. Visst ombyggnadsarbete i byggnaden avseende hyresgästanpassningar och ventilationsarbete. Arbetsmarknadsförvaltningen har flyttat in och på Järnväggsgatan tar vandrarhemmet de lokaler som blir tillgängliga för deras verksamhet.

Försäljning av fastighetsbolaget

Efter beslutet på årsstämman i januari om att sälja Kalifornien 11 och förändra inriktning mot en säkrare långsiktig placering i bostäder har styrelsen arbetat i linje med det beslutet och försäljningen av fastigheten eller fastighetsbolaget är nu i slutfasen och förväntas vara klar före årsskiftet.

Även om årsstämman gav styrelsen fria händer att agera kommer styrelsen att kalla till en extra stämma för ett andra beslut i frågan eftersom det är fråga om att sälja föreningens mer eller mindre enda tillgång. Den extra stämman kommer att avhållas före affärens slutförande varför det lär bli under november eller december.

Styrelsen kommer att arbeta fram ett förslag i samråd med banken eller annan aktör för att på kort sikt placera överlikviditeten från försäljningen i kapitalförvaltning samt ett på längre sikt, 3-5 år som samtidigt ger möjlighet till långsiktiga fastighetsförvärv. Ledorden i kapitalförvaltning skall vara låg risk med en rimlig avkastning som medför en balanserad drift av föreningen.

Ett stort tack riktas till Göran Bengtsson som skött fastighetsförvaltningen och verkat för en positiv värdeutveckling.

Aktiviteter under året

Under hösten gick den årliga golftävlingen på Rya av stapeln. Vinnare i A-klassen blev Bo Nilsson och i B-klassen Lars Gredstedt.

Efter sommaren hade föreningen även en studieresa till Malmö, Västra hamnen och Köpenhamn.

Nostalgigruppen åkte ut på tur med Bengt Lindskog med start på Råå och besök på förskolan och Råå museum. På väg till Höör och lunch stannade Bengt bussen mitt ute i vildmaken. På platsen bröts sten på 1100 talet, som man använde för att bygga Lunds domkyrka. Efter lunch på Höörs gästis gick färden via MaxEss i Lund till Malmö efter en tur i Västra Hamnen intogs den efterlängtdade middagen på Restaurang Ribersborg

Carin Stoeckmann redogjorde för resa som BI's styrelse gjort till Bryssel med bidrag från föreningen:

Byggföreningen Nordvästra Skåne i Sveriges Byggindustrier tackar för bidraget till studieresan till Bryssel. Styrelsens studieresa hölls i september med en övernattnig. Syftet med resan var att sätta sig in i hur Sveriges lagstiftning påverkas av EU och i hur vi kan jobba mer proaktivt inom Sveriges Byggindustrier för att påverka lagstiftningen via EU. Resan var mycket givande.

8. Övriga frågor

Konstaterades att några övriga frågor ej fanns till behandling.

9. Höststämmans avslutande

Dick Persson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet



Martin Erlandsson

Justeras



Dick Persson



Anders Hylén



Göran Bengtsson