

ÅRSREDOVISNING

för

HÄLSINGBORGS BYGGMÄSTAREFÖRENING



Org. nr. 843000-1779

Styrelsen för Hälsingborgs Byggmästareförening får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Bakgrund

Hälsingborgs Byggmästareförening – HBF - är en ideell förening som bildades 1890. Föreningens ändamål syftar till att främja medlemmarnas gemensamma intressen inom byggindustrin samt genom olika aktiviteter understödja forskning och utbildning inom verksamhetsområdet som är nordvästra Skåne.

Stadgar

Med anledning av föreningens ändrade roll påbörjades i början på 2000-talet arbetet med nya stadgar som antogs vid stämmor 2001-08-21 och 2002-03-08. Nuvarande stadgar, som alltid finns tillgängliga på www.byggarnashus.se antogs andra gången 2013-01-26.

Stadgarnas syfte är att säkerställa verksamheten på lång sikt. Det innebär att om beslut fattas att HBF skall upplösas skall hela behållningen överföras till en stiftelse – Hälsingborgs Byggmästares Stiftelse – som skall främja byggandet i nordvästra Skåne.

För främjandet av föreningens ändamål kan Föreningen äga fastigheter direkt eller genom bolag. Föreningen leds av en styrelse vars sammansättning skall präglas av en blandning av medlemmar från större och mindre aktörer inom branschen med regional anknytning.

Principen är att ha olika bemanningar i styrelserna för BI respektive HBF.

Medlemmar

Medlemmar är nu endast fysiska personer och nya medlemmar skall vara verksamma inom byggentreprenadbranschen eller närliggande bransch och är indirekt (via arbetsgivaren) medlem i Byggföretagen.

Vid årsskiftet hade föreningen 209 (209) medlemmar.

Föreningsverksamheten

Årsmöte

Den 27 januari på Restaurang Parapeten ordinarie föreningsstämma eller årsmöte. Efter att årsredovisningen fastställts och styrelsen beviljats ansvarsfrihet utsågs ordinarie ledamöter i styrelsen, suppleanter, revisorer och valberedning. Bo Matson summerade att föreningens ekonomi är stabil genom dotterbolaget Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB med kapitalplaceringarna i Lysa och investeringen i fastighetsbolaget.

För att summera ekonomin så är föreningens övervärde på aktierna i HBFAB ca 130 mkr fördelat på eget kapital med 108 mkr, realiserade övervärden i HL6 på ca 12 mkr och 10 mkr i Lysa.

Föreningsmöte

Föreningens höstmöte den 19 november på Culise inleddes med efter föredrag av Göran Adlen och 25 års bakåtspaningar med inriktning på framtida satsningar

Därefter lämnade Bo Matson information om föreningens starka ekonomi och att det ingående värdet på 130 mkr nu närmar sig 150 mkr.

Föreningsaktiviteter under året

Studieresa

Ingen studieresa genomfördes i år då intressanta objekt saknades eller egentligen att tidpunkten för vårt besök inte passade in

Nostalgiresan

Under årets nostalgiresa valde vi att utforska den vackra Kullahalvön, en pärla längs västkusten som bjuder på pittoreska byar, fantastisk natur och spännande sevärdheter

Byggargolfen

I gick den åter på Rya Golfklubb. A klassen vanns av Thomas Axelsson och i B klassen vann Niclas Rosén

Hedersledamot

Titeln hedersordförande innehas av Bengt Hylén samt titeln hedersledamot av Alf Kjellberg.

Medlemsavgifter

I likhet med tidigare år är medlemskapet avgiftsfritt.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har haft 4 protokollförda styrelsemöten med Dick Persson som ordförande.

Ordinarie ledamöter

Dick Persson
Anders Hylén
Göran Bengtsson
Gerth Bengtsson
Johan Nilsson
Christer Dahlén

Suppleanter

Magnus Skiöld
Bratislav Marjanovic
Jessica Snygg

Föreningens revisorer

Ordinarie

Martin Erlandsson
Jan Hansson

Suppleanter

Andreas Brodström
Roland Möller

Valberedning

Ordinarie

Anders Svensson
Peter Johansson
Jörgen Bengtsson

Suppleanter

Christer Rittinge
Jan-Erik Johansson
Christer Nilsson

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Historik

Allmänt

Den 22 maj 1890 fastställdes formellt bildandet av Hälsingborgs Byggmästareförening (HBF). Bakgrunden var de många strejker som präglade hela 90-talet och föreningen var under lång tid framåt en renodlad arbetsgivareorganisation. Det första bokslutet visade 32 medlemsavgifter à 5 kr plus 6 kr i böter för sen ankomst till möte.

Även första halvan av 1900-talet var det oro på arbetsmarknaden med många strejker och 1920 var det en stor lockout som även berörde Helsingborg. Resultatet av lockouten var att lönen höjdes till 1:60 i timman och 48 timmars lagstadgad arbetsvecka. 1930-talet präglades också av många konflikter med strejker som följd.

Efter andra världskrigets slut ändrades bostadspolitiken radikalt genom bildandet av allmännyttiga bostadsföretag med stora fördelar vid långivning och marktilldelning, trots byggmästarnas livliga protester.

Hälsingborgshem bildades 1946 och det tillkom en ny medlemskategori, nämligen specialföretagen.

Årtiondena som följde var intensiva ur byggsynpunkt med bl.a. miljonprogrammet under 60-talet, fusioner både på organisations- och företagsnivå, föreningen blev även branschriktad.

Även 70-och 80-talet präglades av ett intensivt byggande medan 90-talets bankkris skapade stor utslagning i bygg- och fastighetsbranschen. 2000-talets förändringar i organisations Sverige medförde att Byggmästareföreningarnas roll totalt förändrades.

Ordföranden genom tiderna

1890 - 1916	N. Andersson	1917–1920	A:P. Retzner
1921 – 1932	J. Malmström	1933	T.G. Karlsson
1934 – 1943	J. Malmström	1944 – 1954	Matts Eriksson
1955 – 1965	Erik-Ivar Wihlborg	1966 – 1989	Harald Bengtsson
1990 – 2008	Bengt Hylén	2008 -	Dick Persson

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB – avyttrat 2017

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB bildades redan 1964 av åtta kända byggmästare i Helsingborg tillsammans med Hälsingborgs Byggmästareförening. Med en vision att skapa Byggarnas Hus uppfördes 1971–1972 en fastighet i vilken Helsingborgs Tingsrätt var en dominerade hyresgäst framtill att de flyttade till egna lokaler varefter Byggarnas omvandlades till ett modernt kontorshus.

På stämman 2017-01-28 beslutades efter styrelsens dragning att utveckla fastighetsförvaltningen från lokaler till bostäder samt kunna genomföra förändringen skatteoptimalt. I slutet av 2017 förvärvade Fastighets AB Wihlborg samtliga aktier i Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Resultatet på fastighetsaffären blev en skattefri vinst 98,5 mkr som blev grunden till dagens likvida och stabila ekonomi. Bolaget som sålde aktierna återtog namnet Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB.

Resultat och ställning

I stället för att lyfta utdelning från Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB belastas det bolaget med föreningens kostnader för föreningsverksamheten, vilka då utgör en icke avdragsgill kostnad. Denna s.k. förtäckta utdelning uppgår till 779 (573). Genom upplägget sker inga förändringar i efterföljande resultat- och balansräkning utvisande föreningens ställning.

Som en följd av införandet av regelverken för penningtvätt ansåg föreningens bank att HBF föll inom ramen för regelverket varigenom föreningens bankbok från 1890 makulerades. Därefter har bankmedlen utbetalts och lånats ut till HBFAB, vilket i år framgår av balansräkningen.



	Not	2024	2023
RESULTATRÄKNING			
Medlemsavgifter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0
BALANSRÄKNING per		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier		1	1
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	2	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 001	50 001
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran hos dotterföretag		338 974	338 974
Summa omsättningstillgångar		338 974	338 974
SUMMA TILLGÅNGAR		388 975	388 975
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Kapital		388 975	388 975
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		388 975	388 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		388 975	388 975
POSTER INOM LINJEN			
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER			
Borgen för dotterbolag		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Alla belopp i SEK.

Koncernuppgifter

Föreningen är moderbolag, men med stöd av ÅRL kap 7 §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i dotterbolag

Aktierna i dotterbolag har upptagits till anskaffningskostnaden 50 tkr medan det egna kapitalet uppgår till nästan 109 mkr. Med det bolagets övervärde i kapitalplaceringen och fastighetsbolaget närmar sig det egna kapitalet 150 mkr per 2024-12-31

Firma	Org.nr	Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier	Kvotvärde
Hälsingborgs Fastighets AB Säte: Helsingborg	556119-1050	100%	100%	500	100

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Inköp	-	-
Försäljning	-	-
Utgående anskaffningsvärde	50	50

Helsingborg 2025-01-16


Dick Persson
Ordförande


Göran Bengtsson


Gerth Bengtsson


Anders Hylén


Johan Nilsson


Bo Matson


Christer Dahlén

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-01-16


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor


Jan Hansson
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Hälsingborgs Byggmästareförening
Org. nr 843000-1779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsingborgs Byggmästareförening för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt

ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller



om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierar under revisionen.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborgs Byggmästareförening för år 2024. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot

i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Helsingborg, 2025-01-16


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor


Jan Hansson
Förtroendevald revisor